

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
DEL CONTRACTE DE SERVEIS:**

**SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL
CONSELL COMARCAL D'OSONA**

A) DADES GENÈRIQUES:

A1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Consell Comarcal d'Osona, pel procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació, consistent en el "Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal d'Osona", mitjançant l'execució d'un projecte d'inserció sociolaboral per a persones amb discapacitat.

Aquest servei comprèn tots els treballs descrits en el Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 10 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El Codi CPV que correspon és 74.70.13.

A2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació/aspectes de negociació estan acreditats a l'expedient corresponent.

A3) Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa, per a la primera anualitat, en la quantitat de trenta-nou mil euros (39.000,00 €), més l'IVA corresponent.

Per a la resta d'anualitats s'estarà al que preveu la clàusula A25) d'aquest plec.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els licitadors, en la seva oferta, hauran de detallar el preu per cada zona i sector, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques particulars.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 (*aplicable en tot el que no s'oposi al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre*) del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de

subministraments, a altres contractes administratius i als privats del Consell Comarcal d'Osona.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de vuit mil cent noranta euros (8.190,00 €).

No s'estableix la possibilitat de licitar per lots.

A4) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 88 i concordants del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, és de cent noranta-cinc mil euros (195.000,00 €), més l'IVA corresponent.

A5) Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.920.227.00 del vigent pressupost del Consell Comarcal d'Osona.

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2013, 2014, 2015 i 2016, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

A6) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada de quatre anys, a comptar des del dia 1 de juny de 2013 i un cop formalitzat el contracte administratiu.

El contracte podrà ser prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de cinc anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista.

A l'acabament del termini de vigència del contracte i de les possibles pròrroques, el Consell Comarcal pot prorrogar el contracte de forma obligatòria per l'adjudicatari, per un període màxim de tres mesos, fins que hagi realitzat una nova licitació i el nou adjudicatari es faci càrrec del servei.

A7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària no està subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 150 i 157 a 161 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

A8) El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Consell Comarcal d'Osona compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.ccosona.cat.

A9) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat en diaris oficials de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar el contractista, serà de mil dos-cents euros (1.200,00 €).

A10) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, a l'Àrea del Negociat de Secretaria del Consell Comarcal d'Osona, carrer Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, núm. 5, 3a. planta de la ciutat de Vic, de dilluns a divendres laborables, de les 9 a les 14 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14 hores a l'Oficina de Correus, i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama, fax o correu electrònic a l'àrea del Negociat de Secretaria del Consell Comarcal d'Osona el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "**Documentació administrativa per a la contractació del servei "SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA, que presenta en _____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____**" i que haurà de contenir la documentació següent:

a) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.

b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de

constituïció, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

c) Declaració responsable d'acord amb el model següent:

" _____ (nom i cognoms) _____, major d'edat, veí/veïna d _____, amb domicili al carrer _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, que actuo en nom i representació de l'empresa _____, domiciliada a _____, carrer _____, núm. __ (o en nom propi), en qualitat de _____, segons l'escriptura pública atorgada davant el Notari del Col·legi de _____, de data __ d _____ de ____ i sota el número _____ del seu protocol, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'administració previstes als articles 54 a 84 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

De conformitat amb el que estableix l'article 151.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, autoritzo al Consell Comarcal d'Osona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.

SI

NO

(Lloc, data i signatura del licitador)."

d) Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes previstos a la disposició addicional quarta del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

e) Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula A11) del present Plec, si escau.

f) Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula A11) del present Plec, si escau.

- g) Certificat de la classificació i declaració responsable de vigència, detallada a la clàusula A11) del present Plec, si escau.
- h) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula A19) del present Plec, si escau.
- i) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- j) Una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions.
- k) En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.
- l) Declaració responsable de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, cas de tractar-se d'empreses estrangeres.
- m) Declaració responsable de vigència de les circumstàncies que donaren lloc a la declaració, per part de l'Administració Tributària, d'exempció d'IVA, si escau.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, restaran exemptes de presentar la documentació referida, aportant una declaració responsable d'aquest fet, on consti la data d'inscripció, la vigència de les dades de la inscripció i que les dades reflectides són vigents i no han experimentat cap variació, segons preveu l'article 7.1 Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'afectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació del servei "SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA, que presenta en _____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____**" i que haurà de contenir la documentació següent:

- a) Relació numerada de la documentació inclosa.

b) Documents que acreditin els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula A12.1) del present Plec.

c) Declaració sobre els efectius personals mitjans anuals de l'empresa i que es destinaran explícitament per a la prestació del servei.

d) Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure.

SOBRE NÚM. 3

Portarà la menció "**Proposició econòmica per a la contractació del servei "SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA, que presenta en _____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____**" i que haurà de contenir la documentació següent:

a) Relació numerada de la documentació inclosa.

b) La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

" _____ (nom i cognoms) _____, major d'edat, veí/veïna de _____, amb domicili al carrer _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, lliurat a _____, el dia _____, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, que actuo en nom i representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. __ i NIF núm. _____ (o en nom propi), assabentat/ada de les condicions exigides, dels plecs de clàusules administratives generals i particulars i dels plecs de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada pel Consell Comarcal d'Osona per adjudicar el servei "**SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL D'OSONA**", manifesto que accepto íntegrament aquests documents i que em comprometo a prestar el servei d'acord amb ells i amb l'oferta que presento, que es concreta en la quantitat de _____ (en lletres) _____ euros (____ (en xifres) _____ €), més IVA, a l'any, segons el detall següent:

Planta	Dependència i/o zona	Preu en xifres
Tercera	Zona general A i B	€/any
Tercera	Zona llevant	€/any
Tercera	Zona presidència	€/any
Tercera	Zona recaptació	€/any
Tercera	Zona secretaria	€/any
Quarta	Zona general A i B	€/any
Quarta	Zona sala plens	€/any
Servei de vidriers mensual		€/any
TOTAL		€/any

L'import de l'IVA, al __%, ascendeix a la quantitat d _____ (en lletres) _____ euros (____ (en xifres) _____ €).

(Lloc, data i signatura del licitador)."

A11) Condicion mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

En ser el pressupost igual o superior a 120.000,- euros, IVA inclòs, serà necessari que el licitador estigui classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen :

Grup: U Subgrup 1 Categoria: A

A més, el licitador, i d'acord amb l'article 64.2 Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, haurà de presentar el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- El detall de les dependències i el tipus de servei que s'ofereix.
- La descripció del tipus de servei ofert en cada dependència.
- Els recursos humans que es destinaran a cada tipus de servei.
- El total d'hores anuals, amb un mínim de 2.700 hores.
- La distribució d'hores per sectors.
- L'escandall de preu per hora de treball.
- Els recursos materials que es destinaran al servei.
- El preu per hora, aplicable als possibles serveis especials.
- Les empreses licitadores o candidates han de manifestar que han tingut en compte, a l'hora d'elaborar les ofertes, les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

A12) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A12.1) Criteris que depenen d'un judici de valor, fins a 38 punts

a) Memòria descriptiva del servei, programa de treball, adaptabilitat a les necessitats derivades d'activitats extraordinàries, canvis d'horaris i disponibilitat per a serveis especials i temps de resposta davant eventualitats, fins a 15 punts, a raó de 3 punts per apartat.

b) Millora i ampliació de les característiques bàsiques del servei que defineix el plec de prescripcions tècniques particulars, fins a 15 punts.

Les millores hauran d'estar valorades econòmicament i degudament justificades per tal de poder posar-les en comparació.

c) Disposició de magatzem o centre de treball a la comarca d'Osona, fins a 5 punts.

d) S'atorgaran fins a 3 punts a les empreses licitadores que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin a la plantilla, amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim del 2% de persones

amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

A12.2) Criteris avaluables de forma automàtica, fins a 40 punts

- a) La valoració econòmica de l'oferta, fins a 40 punts, segons el càlcul següent:

$$Pe = \frac{Pm \times (PI - Oe)}{(PI - Ome)}$$

Pe: Puntuació de l'empresa

Pm: Punts màxims d'aquest apartat

PI: Pressupost de licitació

Oe: Oferta de l'empresa

Ome: Oferta més econòmica que no sigui considerada anormal o desproporcionada

En tot cas, el Consell Comarcal d'Osona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 151.3 Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A13) Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació es tindran en compte els apartats 1 i 2 de la disposició addicional quarta del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

A15) Proposicions anormals o desproporcionades

Es considerarà oferta amb valor anormal o desproporcionat aquella quin preu sigui inferior en deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels preus de les ofertes presentades. En el cas d'ofertes de preu amb valors anormals i desproporcionats, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A16) Mesa de contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, estarà formada de conformitat amb la resolució de la presidència del Consell Comarcal d'Osona de data 27 de febrer de 2012.

A17) Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

A18) Obertura d'ofertes i adjudicació

La Mesa de contractació es constituirà el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 12:00 hores i procedirà a l'obertura del sobre núm. 1 i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals perquè el candidat corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre núm. 2, que contenen els criteris, la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor, podent, en aquest moment, sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos. La data d'obertura s'explicitarà en l'anunci de licitació.

Rebut els informes, i reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada a cada licitador dels criteris dependents d'un judici de valor i a continuació procedirà a l'obertura del sobre núm. 3, que contenen la proposta econòmica i els criteris ponderables automàticament. La data d'obertura es comunicarà per correu electrònic a l'adreça facilitada per ells mateixos.

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre núm. 2) i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (sobre núm. 3), la Mesa de contractació proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació, efectuarà el requeriment establert a l'article 151.2 al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, el qual haurà d'aportar, en el termini màxim de deu dies hàbils, a comptar del dia següent de la recepció del requeriment, els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva.

L'adjudicació haurà d'efectuar-se dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació establerta en el paràgraf anterior.

Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte per no complir les condicions necessàries per a això, s'efectuarà un nou requeriment al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes.

En tractar-se d'un procediment amb més d'un criteri de valoració, l'adjudicació del contracte es realitzarà dins el termini de tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes

rebudes; havent de notificar-se la mateixa als candidats i publicar-se en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Perfil de Contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del candidat proposat enfront de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

A19) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 103 Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A20) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

A21) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- L'adjudicatari s'obliga a presentar mensualment al Consell Comarcal d'Osona la còpia dels TC-2 del personal que desenvolupa la prestació, o document equivalent.

A22) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen i el seu incompliment constituirà infracció greu en els termes d'allò que disposa l'article 60.2.e) Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i sense perjudici d'allò que disposa la clàusula A26) del present Plec:

- L'adjudicatari ha de disposar de la ISO 9001 i de la ISO 14001.

A23) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'acord amb l'article 219 del dit text legal.

A24) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals i el seu pagament es realitzarà dins el termini de 40 dies naturals, des de l'entrada de la corresponent factura al registre de factures, prèvia conformitat dels serveis tècnics comarcals.

A25) Revisió de preus

Quan hagi transcorregut un any des de l'adjudicació del contracte, el preu es revisarà anualment de conformitat amb l'Índex General de Preus al Consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística, amb efectes del dia 1 de juny de cada any, però amb la limitació que preveu l'article 90.3 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A26) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 223 i 308 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri del Consell Comarcal d'Osona puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula següent, referida a les penalitzacions.
- És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb la prevenció de riscos laborals i a la subcontractació.

A27) Penalitzacions

Cas que el Consell Comarcal d'Osona opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista la penalització diària en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, fins un màxim del 10% del pressupost de contracte.

A28) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

A29) Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, atès que la realització del servei de neteja és diària i en el cas d'incompliment, s'aplicaran les penalitzacions establertes en la clàusula A27) del present plec.

A30) Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa del Consell Comarcal d'Osona, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 226 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A31) Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 60% de l'import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit al Consell Comarcal d'Osona del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 227 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A32) Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'art 140.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 140.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

A33) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions, del Consell Comarcal d'Osona, publicat en el BOPB núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, (aplicables en tot el que no s'oposi al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre), així com pel Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la seva normativa de desplaçament, i la resta de normativa legal aplicable.

A34) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

A35) Presentació de documentació i constitució de la garantia definitiva pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva, si escau, i presentar els documents que li siguin requerits en els termes previstos en la documentació contractual i en la seva oferta i, en particular, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si escau, dins del termini de 10 dies

hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del dit requeriment, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o hagi autoritzat al Consell Comarcal d'Osona per obtenir de forma directa la seva acreditació.

Les empreses licitadores han d'aportar un certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors que té en plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat o, si s'ha optat pel compliment de les mesures alternatives, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes que aplica.

Durant el mateix termini, caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del dit licitador, llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, sigui validada per la Secretaria del Consell Comarcal d'Osona.

A36) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

A37) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

A38) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de tres-cents mil cinc-cents euros (300.500,00 €).

B) DADES ESPECÍFIQUES:

B1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat en base a preus referits a components de la prestació

B2) Lloc de prestació/lliurament dels treballs

El lloc fixat per a la prestació del servei objecte del contracte són les dependències del Consell Comarcal d'Osona i de l'Organisme Autònom de Recaptació Comarcal d'Osona,

situades al carrer Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, núm. 5, plantes tercera i quarta de la ciutat de Vic.

B3) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

El Consell Comarcal d'Osona es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

B4) Facultat del Consell Comarcal d'Osona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, el Consell Comarcal d'Osona n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

B5) Responsable del contracte

No es designa responsable del contracte, en els termes d'allò que preveu l'article 52 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

B6) Pla de seguretat i salut en el treball

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències del Consell Comarcal d'Osona, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre al Consell Comarcal d'Osona un Pla de seguretat i salut en el treball.

B7) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

Als efectes previstos a l'article 120 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es fa constar que l'empresa Pulit, SA de Neteja i Conservació és l'actual contractista del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal d'Osona, que existeix identitat d'objecte entre ambdues contractacions, que la nova contractació comporta transmissió de personal i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les següents:

Categoria:	Netejadora
Contracte:	100
Antiguitat:	30/04/1997
Primes:	35,00



Hores: 27,50 hores setmanals

Categoria: Netejadora
Contracte: 200 (jornada completa)
Antiguitat: 03/01/2002
Primes: 0,00 €
Hores: 17,50 hores setmanals

Categoria: Especialista
Contracte: 100
Antiguitat: 04/08/1983
Primes: 127,83 €
hores: 15,00 hores mensuals