

Linde reuneix la banca perquè entri en el capital del banc dolent

El Banc d'Espanya exigirà un descompte adicional del 7% per als immobles

ILO AGUSTINA
Madrid

El Banc d'Espanya i el Ministeri d'Economia no volen que el banc dolent, l'instrument que estan a punt de crear per sanejar definitivament el sector financer, descarrilli abans de començar a caminar. Per aquesta raó, el dimecres passat, Luis María Linde i Fernando Restoy, governador i subgovernador del Banc d'Espanya, respectivament, van citar els presidents dels set grups bancaris que van aprovar les proves de solvència de la consultora Oliver Wyman. Els màxims dirigents del Santander, el BBVA, Caixa Bank, el Sabadell, Kutxabank, Bankinter i Unicaja van assistir a la reunió, en què el supervisor els va convidar a participar en el capital.

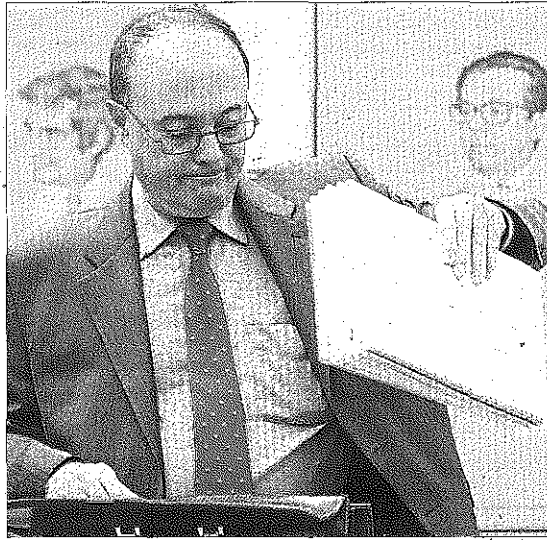
La crida del Banc d'Espanya és important perquè a ningú no li interessa entrar en una societat que proporcionarà poques alegries -o cap- als accionistes. La resposta va ser freda. El banc dolent rebirà els propers mesos els actius immobiliaris, crèdits promotores i altres actius tòxics de Bankia, Nova Galicia, Catalunya Banc i el Banc de València. És gairebé segur que BMN, Caixa 3 i Liberbank, si finalment reben ajuts públics, com sembla, acabin aportant-hi també la seva morralla immobiliària.

La participació dels set bancs que van aprovar les proves d'Oliver Wyman és decisiva perquè el Govern aconseguirà el seu propòsit de ser minoritari en el capital del banc dolent, cosa que li evitarà de retruc haver de comptar com a deute públic els fins a 80.000 milions que eme-

trà la companyia per posar-se en marxa. Fins ara, només dues entitats s'han pronunciat en públic en contra d'aquesta possibilitat. La setmana passada, Mario Fernández, president de Kutxabank, va dir que no preveia entrar en el capital i que en canvi crearia el seu propi banc dolent.

Ahir ho va fer també María Dolores Dancausa, consellera delegada de Bankinter. Tot i que no va ser taxativa. "En principi no tenim previst participar-hi, però ho valorarem", va afirmar en la roda de premsa de presentació de resultats trimestrals. La directiva va reconèixer que hi ha "converses" amb el Banc d'Espanya, declaracions que fonts financeres interpreten com una pressió en tota regla. Tanmateix, Dancausa va assegurar que la decisió final es prendrà al consell del banc i amb llibertat.

La posada en marxa del banc dolent suposarà més pressió per al sector financer. I és que el



Luis María Linde, governador del Banc d'Espanya

Un descompte acumulat del 50%

El director general del FROB, Antonio Carrascosa, va dir ahir en una jornada de l'iese al Barcelona Meeting Point que la transferència d'actius al banc dolent es farà amb "descomptes molt significatius". Sense esmentar la rebaixa adicional que s'exigirà als bancs afectats, Carrascosa va explicar que s'adquiriran actius amb un valor brut d'entre 130.000 i 150.000 milions, pels quals es pagarà entre 60.000 i

70.000 milions. El descompte final rondarà el 50%. Carrascosa va deixar clar que el banc dolent no es crea per sanejar el sistema immobiliari, sinó el financer. "Això no vol dir que, en darrer terme, serveixi també per revitalitzar la construcció", va assenyalar. Tot i que va emfatitzar que haurà de ser un negoci rendible, a curt, mitjà i llarg termini. Per això és important que el preu d'adquisició sigui més baix.

"No pujaran els preus immobiliaris en un any, ni en dos o tres", va afegir.

Els actius que adquireixi els anirà posant al mercat a poc a poc, per no saturar el sector. "Es farà d'una manera ordenada i raonable, durant els propers quinze anys. És un vehicle que no neix amb vocació de ser un promotor destacat, sinó un agent rellevant del mercat immobiliari", va concloure Carrascosa. / R. Montilla

Ministeri d'Economia, amb el suport del Banc d'Espanya, va tancar ahir amb els representants de la troica -UE, BCE i FMI- el preu al qual Bankia, Nova Galicia, Catalunya Banc, el Banc de València i tothom que rebí ajuts públics a partir d'ara transferiran els actius immobiliaris a Sareb, la societat de gestió d'actius o banc dolent que estan a punt de crear per netejar els balanços. Segons fonts financeres, els actius adjudicats -pisos, promocions en curs i terrenys- hauran d'incorporar un descompte adicional del 7%, mentre que els crèdits al sector promotor hauran de rebre un 13% el seu valor net comptable abans del traspàs.

Els crèdits que passin al banc dolent hauran de restar un 13% més a totes les provisions ja fetes

Està previst anunciar-ho avui. Lògicament, els descomptes esmentats s'aplicaran sobre el valor dels actius una vegada deduïdes totes les provisions -fetes o no- que marca la llei, i que ja es van elevar substancialment amb l'aprovació aquest any de dos decrets llei per part del Govern. Per als immobles en balanç, les provisions ja havien de ser del 35%; les promocions en curs havien de depreciar-se un 65% i els terrenys, un 80%.

Fonts financeres van explicar ahir que, encara que els descomptes només obliguen en teoria els que traspasaran actius al banc dolent, a la pràctica tot el sector estarà afectat pels preus del banc dolent. "El mercat és un, per tant, si part dels actius a la venda baixen brutalment de preu, tots haurem de fer el mateix amb la resta". Els nous descomptes estan calculats per suportar un empitjorament de la situació en el futur similar a la de l'escenari advers de les proves de solvència d'Oliver Wyman. ●

AVISOS OFICIALS

Institut Català del Sòl

HABITATGES

ANUNCI

L'Institut Català del Sòl anuncia la comercialització en règim de venda o d'arrendament amb opció de compra, mitjançant un procediment d'informació pública, de 10 habitatges situats al districte d'Horta - Guinardà de Barcelona.

Els interessats poden descarregar la informació del web de l'INCASOL www.incasol.cat o sol·licitar-la a la Coordinació de Vendes d'Edificació de l'Institut Català del Sòl (carrer de Còrsega, 289, entresòl C, de Barcelona) els dies feiners en horari d'atenció al públic, excepte els dissabtes.

Les sol·licituds per a participar es poden presentar al registre de l'INCASOL els dies feiners de diàluna a divendres de 9:00 a 14:00 hores, fins a les 12:00 hores del dia 16 de novembre de 2012. Per a més informació, adreceu-vos al Tel. 93 226 61 50. Barcelona, 11 d'octubre de 2012. - El director, Josep A. Grau i Reimés.

Molinare, S.L.U.

(SOCIEDAD ABSORBENTE)

Media Gooool Net Service S.L.U.

(SOCIEDADES ABSORBIDAS)

Medianews Producción de Noticias, S.L.U.

(SOCIEDADES ABSORBIDAS)

ANUNCIO DE FUSIÓN

El 29 de junio de 2012, el socio único de las sociedades unipersonales Media Gooool Net Service S.L.U., Medianews Producción de Noticias, S.L.U. y Molinare, S.L.U. han acordado la fusión de las indicadas sociedades, con disolución sin liquidación

de las mercantiles absorbidas, que traspasarán a la absorbente en bloque, a título universal, todos sus bienes, derechos y obligaciones.

Los acuerdos de fusión han sido adoptados conforme al Proyecto Común de Reestructuración del grupo societario al que pertenecen, redactado por los administradores de las sociedades absorbente y absorbidas.

Se hace constar el derecho que asiste a los socios y acreedores participantes en la fusión a obtener gratuitamente el texto íntegro de los acuerdos adoptados y de los balances de fusión, así como el derecho de los acreedores a oponerse a la fusión acordada durante el plazo de un mes, contado a partir de la publicación del último anuncio de fusión.

Barcelona, a 5 de septiembre de 2012. - Los Administradores de las sociedades absorbente y absorbidas.

Distribuidora Digital de Fútbol, S.L.U.

(SOCIEDAD ABSORBENTE)

TBF Assessorament S.L.U.

(SOCIEDAD ABSORBIDA)

ANUNCIO DE FUSIÓN

El 29 de junio de 2012, el socio único de las sociedades unipersonales TBF Assessorament S.L.U. y Distribuidora Digital de Fútbol, S.L.U. han acordado la fusión de las indicadas sociedades, con disolución sin liquidación de la mercantil absorbida, que traspasarán a la absorbente en bloque, a título universal, todos sus bienes, derechos y obligaciones.

Los acuerdos de fusión han sido adoptados conforme al Proyecto Común de Reestructuración del grupo societario al que pertenecen, redactado por

los administradores de las sociedades absorbente y absorbida.

Se hace constar el derecho que asiste a los socios y acreedores participantes en la fusión a obtener gratuitamente el texto íntegro de los acuerdos adoptados y de los balances de fusión, así como el derecho de los acreedores a oponerse a la fusión acordada durante el plazo de un mes, contado a partir de la publicación del último anuncio de fusión.

Barcelona, a 5 de septiembre de 2012. - Los Administradores de las sociedades absorbente y absorbida.

Cambra de la Propietat Urbana de Badalona

Se convoca Asamblea de compromissaris que se celebrará el proper dimecres 31 d'octubre de 2012 a les 10 hores en primera convocatòria i a les 10.30 hores en segona convocatòria, al domicili social d'aquesta Cambra, la Rambla, 11 en la qual es tractaran els temes següents:
- Lectura de l'acta de la sessió anterior.
- Aprobació compte de liquidació exercici 2011.
- Informe Serveis i activitats any 2011.
- Aprobació Pressupost any 2013.
- Activitats exercici 2012.
- Torn obert de paraules.
Badalona, 11 d'octubre de 2012. - Santiago Prat Domènech, President.

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

ANUNCI

En data 10 d'octubre de 2012 s'ha emès resolució de l'alcalde per la qual d'acord amb l'article 164.2 del RLUC, s'exposa a informació pública el projecte de reparació lació voluntària del sector de

Can Maiol Nord, donant audiència de forma simultània a les persones interessades per tal que puguin formular les al·legacions oportunes. Per mitjà de la present, l'expedient de referència es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació d'aquest anunci, per tal que puguin ser formulades les al·legacions que s'estimin pertinents. El projecte podrà ser consultat qualsevol dia laborable de 10:00 a 13:00 hores a l'Àrea d'Urbanisme, situada al C. Camí Reial, 149, i a la web de l'Ajuntament, amb adreça www.palaupegamans.cat
Palau-solità i Plegamans, 10 d'octubre de 2012.
- L'alcalde, Teresa Padrós Casañas.

Mérida 3.14., S.L.

(ABSORBENTE)

Mercuri Societat General de Producció S.A.

(SOCIEDAD ABSORBIDA)

ANUNCIO DE FUSIÓN

El 29 de junio de 2012, la Junta General de Accionistas y de Socios de las sociedades Mercuri Societat General de Producció, S.A. i Mérida 3.14, S.L., respectivament, han acordado la fusión de las indicadas sociedades, con disolución sin liquidación de la mercantil absorbida, que traspasarán a la absorbente en bloque, a título universal, todos sus bienes, derechos y obligaciones. Los acuerdos de fusión han sido adoptados conforme al Proyecto Común de Reestructuración del grupo societario al que pertenecen, redactado por los administradores de las sociedades absorbente y absorbida.
Se hace constar el derecho que asiste a los socios y acreedores participantes en la fusión a obtener gratuitamente el texto íntegro de los acuerdos

adoptados y de los balances de fusión, así como el derecho de los acreedores a oponerse a la fusión acordada durante el plazo de un mes, contado a partir de la publicación del último anuncio de fusión.

Barcelona, a 5 de septiembre de 2012. - Los administradores de las sociedades absorbente y absorbida.

Empresa Mixta Recollida de Residus d'Osona, SL

ANUNCI

CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES

Objecte: Adquisició d'un vehicle recollidor per a la recollida dels residus municipals a la comarca d'Osona.

Característiques: Les que consten al plec de condicions.

Plec de condicions: Expost a la seu de l'empresa Recollida de Residus d'Osona, SL, situada a l'edifici del Sucre, carrer Historiador Ramon d'Abadal de Vinyals, núm. 5, 3a planta, de Vic, així com en el perfil del contractant a l'adreça electrònica següent: www.oca.cat, perfil del contractant d'ans participants. (Recollida de Residus d'Osona, SL).

Lloc i termini de presentació de les propostes: Al domicili social abans esmentat, abans de les 14 hores del dia 9 de novembre de 2012.

Obertura del sobre "A": Dia 13 de novembre de 2012 a les 12:00 hores.

Obertura del sobre "C": Dia 19 de novembre de 2012 a les 12:00 hores.

Informació: A l'empresa, Tel. 938.833.225, de 9 h a 14 h.

Vic, 19 d'octubre de 2012.