

Administració Local

CONSELLS COMARCALS

Osona

ANUNCI

El Ple del Consell Comarcal d'Osona, en la sessió del dia 27 de març de 2008, a l'empara de les disposicions legals aplicables en matèria d'assistència als ens locals i particularment l'article 66 del Decret 179, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, va aprovar una actuació d'assistència i cooperació local per als municipis de la comarca d'Osona, consistent en posar a la seva disposició i publicar el model d'Ordenança municipal tipus sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions, que es publica en annex.

ANNEX

ORDENANÇA MUNICIPAL TIPUS SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA ALS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS EN EL TERME MUNICIPAL DE ...

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular l'obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades als edificis i construccions situades al terme municipal.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als edificis i construccions amb els usos previstos a l'article 3 en els supòsits en els quals concorrin la realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

Article 3

Usos afectats

Els usos en què cal preveure una contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària són tots en els que existeixi una demanda d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines cobertes.

Article 4

Edificacions existents

En les edificacions existents no afectades per l'article 2 es poden instal·lar voluntàriament sistemes de captació d'energia solar tèrmica sempre que es compleixin els requisits següents:

- Obtenir la llicència d'obres expressa.
- Complir els requisits formals previstos a l'article 7 de l'ordenança.

- Complir els criteris tècnics dels articles 8 - 16 de l'ordenança.

- Qualsevol d'altre exigint per les normatiues que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

Article 5

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el/la promotor/a de la construcció o reforma, el/la propietari/ària de l'immoble afectat, el constructor (o instal·lador), i el/la facultatiu/iva que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el/la titular de les activitats que es porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar i que no estiguin destinats a ús residencial.

Article 6

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. A aquests efectes l'alcalde/essa dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques de l'ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 7

Documentació relativa a les sol·licituds de llicències d'obres

1. A les sol·licituds de llicències d'obres de les edificacions afectades per l'article 2 de l'ordenança caldrà adjuntar-hi, a més de la que resulti preceptiva, la següent documentació referida al sistema de captació d'energia solar tèrmica:

a) Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:

- * Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.

- * Identificació i descripció de les característiques principals de l'immoble on es pretén implantar la instal·lació (ús previst, nombre total d'habitatsges, alçades, programa funcional, superfície de piscines, etc.).

- * Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).

- * Breu descripció i avaluació del consum d'aigua calenta previst.

- * Demanda energètica mitjana diària prevista per l'immoble i calculada en kWh, per la producció d'aigua calenta sanitària.

- * Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

- Superfície de captació, en m².
- Percentatge de la demanda energètica a cobrir amb la instal·lació.
- Plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels capta-

dors previstos.

- Secció de la coberta amb la situació dels captadors.

- Esquema hidràulic de principi de funcionament, si cal.

- Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.

- * Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de la instal·lació, si cal.

b) Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del/de la tècnic/a responsable de l'obra que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb la memòria valorada aprovada o el projecte visat per un tècnic competent.

2. La documentació que cal presentar per obtenir llicència d'obres per instal·lar voluntàriament sistemes de captació d'energia solar tèrmica en edificis existents no afectats per l'article 2 de l'ordenança és la següent:

a) Instància de sol·licitud de llicència d'obres.

b) Fotocòpia de les escriptures de poder quan s'actui en representació d'una persona física o jurídica.

c) Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de la instal·lació, si cal.

d) Fotocòpia del resguard acreditatiu del pagament de la taxa municipal per a la tramitació de la llicència.

e) Una memòria valorada de la instal·lació o el projecte visat per un tècnic competent, signada pel sol·licitant, que contindrà els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les mateixes dades bàsiques assenyalades a l'article 7.1.a) d'aquesta ordenança. El plànol de planta i la secció de la coberta es podran substituir per un fotomuntatge en què s'indiqui la distribució i situació dels captadors.

f) Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del/de la tècnic/a designat/da que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb la memòria valorada aprovada o el projecte visat per un tècnic competent.

Article 8

Requisits de la instal·lació

Els sistemes de captació d'energia solar dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus d'instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran d'acord amb les determinacions següents que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap des les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar tèrmica en l'edifici es diferenciaran quatre situacions, sense

Administració Local

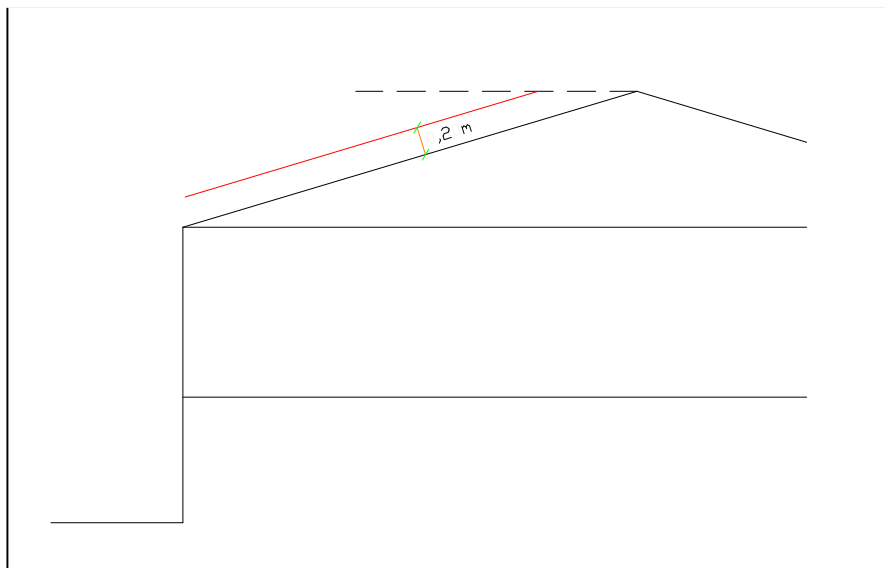
menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

(A) Integració total

Es distingeixen quatre casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana, situats en façana i en terreny no edificat:

- Per cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del capta-

dor amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. L'acumulador no serà visible sinó que restarà ocult (sota coberta, en un pati, etc.). Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

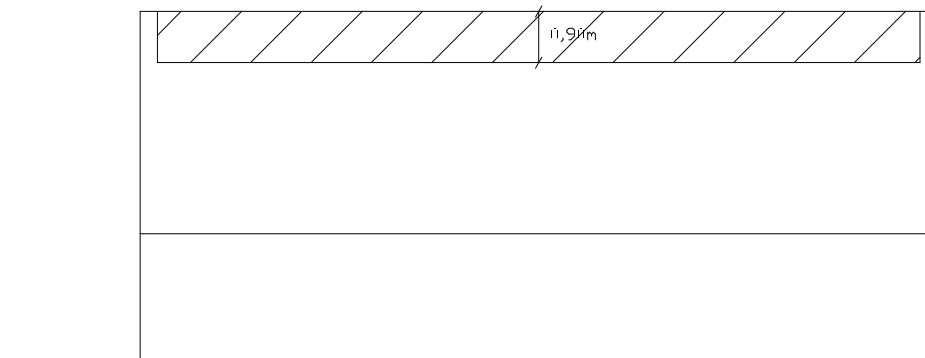


Secció 1

- Per a cobertes planes: No es podrà sobre-

passar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 0,90 metres respecte el

forjat de coberta. Veure secció tipus 2.



Secció 2

- Per a façanes: També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació, (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

- Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es

situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llindars.

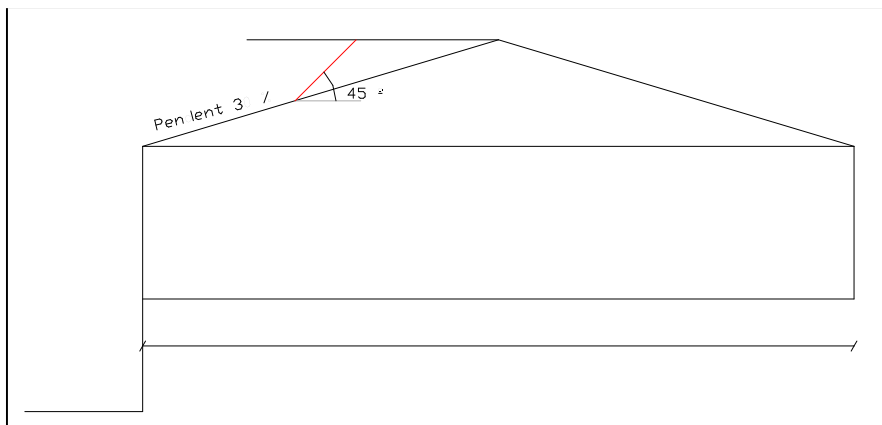
(B) Integració parcial en sòl urbà

Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana i terreny no edificat.

- Per a la coberta inclinada, s'exigeix com

a mínim que la orientació dels captadors coincideixi amb la de la coberta on es recolza. Un dels extrems del pannel s'ha de recolzar sobre el pla inclinat de la coberta i no pot sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener de la coberta del edifici on s'ubiqui (no de la que permet el planejament). La inclinació dels col·lectors respecte la horitzontal serà d'un màxim de 45°. Veure seccions tipus 3.

Administració Local

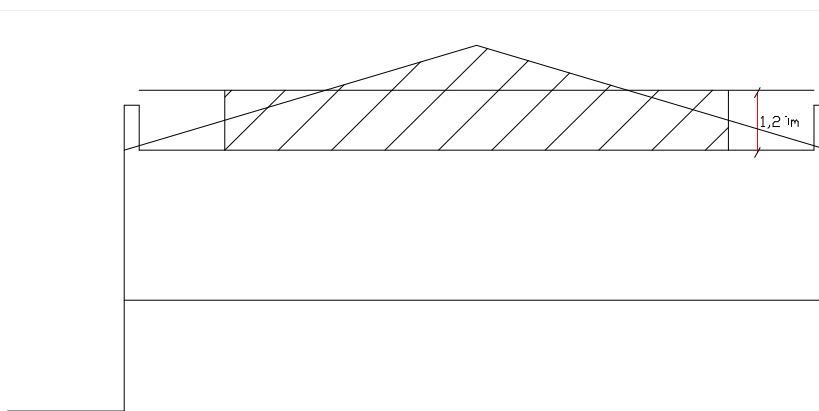


Secció 3

- Per a cobertes planes, els panells solars s'hauran de situar dins l'envolvent o barana de protecció, la qual haurà d'ocultar la ins-

tal·lació. No podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,20 metres respecte el forjat de coberta i la intersecció de dues línies amb un 30% de

pendent respecte la intersecció del sobre forjat de coberta i el pla de façana. Veure secció tipus 4.



Secció 4

- Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llinars.

(C) Integració parcial en sòl no urbanitzable

Únicament s'admet la instal·lació en les edificacions preexistents o que s'hi autoritzin. Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada tradicional), coberta plana i terreny no edificat.

- Per a la coberta inclinada, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat de que la orientació dels captadors coincideixi

amb el de la coberta. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada del carener.

- Per a cobertes planes, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de dos metres respecte el pla del acabat de la coberta plana.

- Terreny no edificat: En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

(D) No integració

Inclou la resta de casos. S'entén que seran aquells on la instal·lació queda molt visible i poc harmoniosa amb les línies principals de

l'edifici. No obstant l'alçada màxima serà de 2 metres respecte el punt més alt de la coberta. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

Els edificis inclosos en el catàleg de béns d'interès a protegir pel POUM o altre instrument de planejament general, o sotmesos a altra règim d'especial protecció, únicament s'admet la integració dels captadors de tipus A, sempre que no afecti la qualitat arquitectònica i valor patrimonial de l'edificació o elements protegits.

En el nucli urbà antic, la integració dels captadors haurà de ser de tipus A. Únicament s'admet la seva col·locació en les cobertes a una alçada superior als 9,80 metres (PB +2) respecte la rasant del carrer.

Administració Local

En la resta de sol urbà d'ús residencial es permeten integracions tipus A i B.

En sol urbà d'ús industrial, s'admeten les situacions A, B i D i es permet la ocupació total de la coberta. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

En les edificacions preexistents o que s'hi autoritzin en sol no urbanitzable, o bé indústries en sol no urbanitzable quan es tracta d'edificacions que es corresponguin a l'edifici principal (masia o cos central de la nau) únicament s'admet la integració tipus A. En la resta d'edificis s'admet la integració C i D.

Article 9

Sistema adoptat

La instal·lació solar estarà constituïda segons les exigències de les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment. En cap cas, estaran permesos els sistemes compactes o termosifó.

Article 10

Càlcul de la demanda

Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els que s'especifiquen en les normatives que a nivell català o estatal i que siguin d'obligat compliment.

Article 11

Paràmetres específics de consum per habitatges i per altre tipologia d'edificació

Aquests es prendran els que s'especifiquen en les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

Article 12

Orientació i inclinació del subsistema de captació

Aquests seran els establerts per cada cas segons l'article 8.

Article 13

Irradiació solar

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons els mapes de zones climàtiques que s'especifiquen en les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

Article 14

Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els muntants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i els complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Està prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el traçat per façanes principals, per patis d'illa i

per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 15

Protecció del paisatge

Les instal·lacions regulades en aquesta ordenança no implicaran la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i com tampoc la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 16

Exempcions

La contribució solar mínima determinada per la normativa a nivell estatal o català que sigui d'obligat compliment, podrà disminuir-se justificadament en els casos que indiqui aquesta mateixa normativa o bé per les obligacions que imposi aquesta ordenança sobre inclinacions i orientacions.

Article 17

Obligacions del/de la titular

El/la propietari/ària de l'edificació d'ús residencial i el/la titular de l'activitat en el cas d'edificacions destinades a la resta d'usos segons l'article 3, està obligat/da a la utilització del sistema de captació d'energia solar instal·lat en l'immoble i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 18

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

El municipi adoptarà les mesures tendents a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, quant a les instal·lacions i el seu manteniment, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

Article 19

Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un

termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

Article 20

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge, medi ambient, urbanisme i demés normativa sectorial i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

- La no instal·lació del sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

- Constitueixen infraccions greus:

- La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

- La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueix infracció lleu:

- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 21

Sancions

1. Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 300,00 EUR.

b) Per infraccions greus, multa fins a 1.500,00 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa fins a 3.000,00 EUR.

2. Les sancions previstes en aquest article s'aplicaran amb caràcter general, llevat que es tracti d'infraccions i sancions previstes específicament en la legislació urbanística, cas en el qual resultaran d'aplicació preferent.

Article 22

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreuat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Article 23

Disposició transitòria primera

No estaran subjectes al compliment de l'obligatorietat d'incorporar sistemes de capta-

Administració Local

ció d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades les edificacions i les construccions que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals.

Article 24

Disposició transitòria segona

No estaran subjectes al compliment de la obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades les edificacions i les construccions no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'Ordenança.

Article 25

Disposició final

L'Ordenança, un cop aprovada per l'ajuntament, publicat el seu text íntegre en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació i romandrà vigent fins que se n'aprovi la modificació o derogació.»

Vic, 11 d'abril de 2008.

La Gerent, Anna Portet Cabrafiga.

022008010756

