

Administració Local

Article 2

Subjecció a llicència de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica

La instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal resta subjecta a l'obligatorietat d'obtenir llicència d'obres.

Si la instal·lació es du a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació d'edifici existent, etc.), es pot sol·licitar una sola llicència per a tot els treballs.

Si pertoca segons la normativa sectorial, també caldrà obtenir permís o llicència ambiental.

Article 3

Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'obres

A la sol·licitud de la llicència d'obres per a la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica caldrà adjuntar-hi, a més de la que resulti preceptiva, la següent documentació:

1. Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de l'obra.

2. Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:

a) Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del representant legal de la instal·lació.

b) Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.

c) Identificació, i breu descripció de les seves característiques principals, de l'immoble, solar o terreny on es pretén implantar la instal·lació. Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).

d) Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

* Superfície de captació, en m².

* Plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels captadors previstos en cas de construccions o plànol de l'emplaçament també amb la distribució dels captadors a escala mínima 1:1.000 en cas d'ubicació en solars o sòl no urbanitzable.

* Secció de la coberta amb la situació dels captadors, si s'escau.

* Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.

Per a les instal·lacions regulades a l'article 5 que suposin una ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable, la seva autorització està subjecte al procediment específic que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En aquest sentit, la memòria valorada o projecte

visat inclourà la següent documentació:

* Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

* Un estudi d'impacte paisatgístic.

* Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

* Un informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

* Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensible declarades de conformitat amb la legislació vigent.

* Un informe del Servei geològic de Catalunya si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria valorada o el projecte visat aprovats.

Article 4

Requisits de la instal·lació

Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus de instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap des les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en l'edifici es diferenciaran quatre situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

(A) Integració total:

Es distingeixen quatre casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana, situats en façana i en terreny no edificat.

- Per cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. Veure secció tipus 1.

Osona ANUNCI

El Ple del Consell Comarcal d'Osona, en la sessió del dia 27 de març de 2008, a l'empara de les disposicions legals aplicables en matèria d'assistència als ens locals i particularment l'article 66 del Decret 179, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, va aprovar una actuació d'assistència i cooperació local per als municipis de la comarca d'Osona, consistent en posar a la seva disposició i publicar el model d'Ordenança Municipal tipus sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica, que es publica en annex.

ANNEX

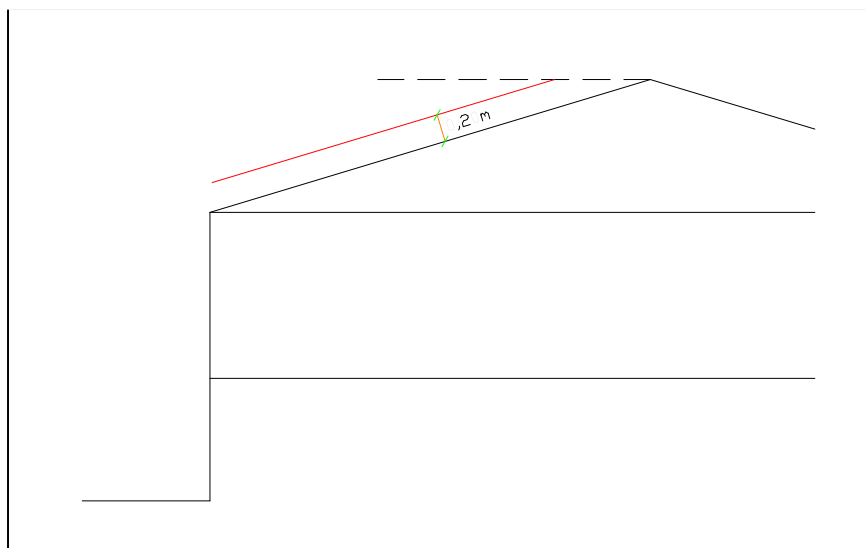
ORDENANÇA MUNICIPAL TIPUS SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AL TERME MUNICIPAL DE ...

Article 1

Objecte

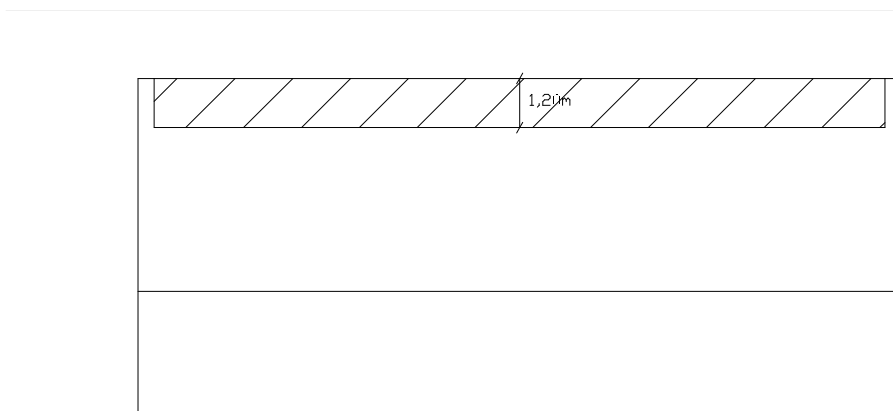
Aquesta ordenança té per objecte regular els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica que s'instal·lin al terme municipal.

Administració Local



Secció Tipus 1

- Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta. Veure secció tipus 2.



Secció Tipus 2

- També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

- Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llistons.

(B) Integració parcial en sòl urbà d'ús residencial: aquest tipus d'integració no es contempla en aquesta ordenança.

(C) Integració parcial en sòl no urbanitzable:

Únicament s'admet la instal·lació en les

edificacions preexistents o que s'hi autoritzin. Es distingeixen dos casos: coberta inclinada (teulada tradicional) o coberta plana.

- Per a la coberta inclinada, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat que la orientació dels captadors coincideixi amb la de la coberta. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada del carener.

- Per a cobertes planes, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de dos metres respecte el pla de l'acabat de la coberta plana.

(D) No integració:

Inclou la resta de casos. S'entén que seran

aquells on la instal·lació queda molt visible i poc harmoniosa amb les línies principals de l'edifici. No obstant l'alçada màxima serà de 2 metres respecte el punt més alt de la coberta.

Els edificis inclosos en el catàleg de béns d'interès a protegir pel POUM o altre instrument de planejament general, o sotmesos a altra règim d'especial protecció, únicament s'admet la integració dels captadors de tipus A, sempre que no afecti la qualitat arquitectònica i valor patrimonial de l'edificació o elements protegits.

En el nucli urbà antic, la integració dels captadors haurà de ser de tipus A. Únicament s'admet la seva col·locació en les cobertes a una alçada superior als 9,80 metres (PB +2) respecte la rasant del carrer.

En la resta de sòl urbà d'ús residencial només es permet la integració de tipus A.

Administració Local

En sòl urbà (d'ús industrial) s'admeten les situacions A i D i es permet la ocupació total de la coberta. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

En les edificacions preexistents o que s'hi autoritzin en sòl no urbanitzable, es distingeixen dues situacions:

* Per a l'edifici principal la integració haurà de ser de tipus A, sempre i quan no estigui inclòs al catàleg de béns d'interès a protegir.

* Per als coberts i altres edificacions annexes la integració podrà ser del tipus C o D.

Article 5

Regulació específica per a les instal·lacions que suposin ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable

Únicament s'admet la instal·lació en sòl no urbanitzable en terrenys annexos a les construccions existents, i queden exclosos els terrenys que incorporin elements sotmesos a qualsevol règim d'especial protecció. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal que suposin ocupació de terreny hauran de complir, a més, els requisits següents:

5.1 Amb l'objectiu d'evitar la implantació dispersa en el territori, totes les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica que requereixin una ocupació de sòl s'ubicaran de forma annexa a construccions agràries pre-existents i tindran una superfície màxima de 0,5 hectàrees.

* La distància màxima de separació entre les instal·lacions i les construccions agràries preexistents serà de 10 metres.

* L'alçada dels elements captadors quan es situen sobre el terreny natural pot ésser com a màxim en situació vertical de 6 metres i mai superior en dos metres a les edificacions annexes preexistents.

* Les construccions agràries preexistents tindran una superfície mínima de 150 m² i el seu titular haurà de ser agricultor professional, d'acord amb la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

* Es prohibeixen expressament les instal·lacions solars que la titularitat i la inversió no sigui feta directament i al 100% per l'agricultor professional de l'explotació. Tampoc es permet el lloguer de terres a tercers per fer-hi instal·lacions solars.

5.2 Amb l'objectiu de garantir la seva integració paisatgística, les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica compliran els següents criteris de disseny:

* Vegetació existent: es respectaran els marges, arbres singulars i altres formacions vegetals d'interès. En cap cas es desboscaran superfícies forestals per a la col·locació dels panells o captadors fotovoltaics.

* Infraestructures hidràuliques: no s'alterarà cap element de tipus hidràulic, ja siguin mines, sínies, basses, canalitzacions, pous, cisternes, etc.

* Patrimoni construït: es respectarà el

patrimoni construït que eventualment existeixi, com murs de pedra seca, feixes, cabanes, barraques, etc.

* Anivellament: es minimitzaran els moviments de terres i es mantindrà la topografia original del terreny amb l'objectiu d'evitar canvis morfològics, així com l'aparició de talussos i terraplens. Si s'escau, s'optarà preferentment per adequar el traçat dels camins de servei per al manteniment a la topografia i no a la inversa.

* Pavimentació: es minimitzarà la longitud de camins d'accés de nova construcció.

* Camins: es minimitzarà la longitud de nous camins interiors.

* Accessos: es minimitzarà la superfície amb paviment dur per evitar la impermeabilització del sòl. S'adoptaran les mesures de restauració del sòl preexistent en cas que pugui quedar afectat per moviments de terres.

* Materials: S'utilitzaran preferentment materials naturals i acabats meteoritzables. Com a criteri general, s'optarà per colors coherents amb la naturalesa del material i s'evitaran acabats cromàtics poc propis (ex: lacat verd sobre metall) amb fins exclusius de camuflatge.

* Distàncies: es preveuran distàncies adequades entre tancaments o altres elements construïts i els elements captadors, per no produir un efecte de constrenyiment espacial i per poder efectuar, si escau, plantacions en una franja suficient.

* Noves plantacions: es plantejaran plantacions intercalades, perimetrales, etc., com a element de projecte que integri la instal·lació en l'entorn, sempre que això estigui en consonància amb l'estructura vegetal del lloc. S'utilitzarà la paleta vegetal autòctona i uns patrons de plantació relacionats amb les formacions vegetals predominants o presents.

* Tanques: Es minimitzaran els tancaments necessaris i s'avaluarà la possibilitat de fer tanques mitjançant tanques toves formades per desnivells topogràfics en continuïtat amb les formes originals del terreny o en consonància amb les formacions topogràfiques predominants a l'àmbit i utilitzant formacions vegetals pròpies del paisatge dels voltants, com bosquines, vegetació de marge, plantacions perimetrales de les parcel·les agrícoles de la zona, etc.

* Pastures: En zones ramaderes, es dissenyarà la distribució, els accessos, el recobriments del sòl, etc. per fer compatible el nou ús amb la pastura de ramats.

* Casetes transformadores: es minimitzarà la superfície construïda i s'optarà per volumetries simples i funcionals. Es minimitzaran els elements de jardineria i il·luminació. S'escolliran materials propis del lloc sense imitar l'arquitectura vernacular i es realitzaran uns acabats acurats. S'optarà per un cromatisme en coherència amb l'entorn, preferentment de tons clars o terrossos.

* Arquetes: S'enterraran o semi-enterraran els armaris transformadors i les arquetes.

5.3 Les instal·lacions solars fotovoltaïques es mantindran en perfecte estat de manteni-

ment.

5.4 En cas de cessar l'activitat agrària, l'agricultor professional tindrà l'obligació de restituir el terreny afectat per a la instal·lació i deixar-lo en el seu estat original.

5.5 En cap cas de la instal·lació de plaques fotovoltaïques dóna dret a destinar el terreny a altres usos.

Article 6

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

El municipi adoptarà les mesures tendents a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

Article 7

Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaïcs que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

Article 8

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge, medi ambient, urbanisme i demés normativa sectorial i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaïcs incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança.

- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueix infracció lleu:

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaïcs sense haver obtingut la llicència d'obres preceptiva.

Article 9

Sancions

1. Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són

Administració Local

les següents:

a) Per infraccions lleus, multa fins a 300,00 EUR.

b) Per infraccions greus, multa fins a 1.500,00 EUR.

c) Per infraccions molt greus, multa fins a 3.000,00 EUR.

2. Les sancions previstes en aquest article s'aplicaran amb caràcter general, llevat que es tracti d'infraccions i sancions previstes específicament en la legislació urbanística, cas en el qual resultaran d'aplicació preferent.

Article 10

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet

aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Article 11

Disposició transitòria primera

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals.

Article 12

Disposició transitòria segona

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de capta-

dors solars fotovoltaics no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Article 13

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i romandrà vigent fins que se n'aprovi la seva modificació o derogació.

Vic, 11 d'abril de 2008.

La Gerent, Anna Portet Cabrafiga.

022008010759

—✻